



**פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 15/2024  
אשר נערכה ביום שני 02/12/2024 בשעה 18:45 בניין המועצה**

**משתתפים:**

1. סאיד אבו ראס, יו"ר המועצה
2. עלא אבו ראס, חבר המליאה
3. נסר עבוד, חבר המליאה
4. מוחמד אבו ראס, חבר המליאה
5. אברהים אבו זויד, חבר המליאה

**נעדרים:**

1. יחיא אבו ראס, חבר המליאה
2. שריף אבו ראס, חבר המליאה
3. סאלח עבוד, חבר מליאה
4. נזיה עבוד, סגן יו"ר המועצה

**סגל:**

1. עבד אלחלים אבו ראס, מזכיר המועצה
2. אברהים אבו ראס, יועמ"ש

**משתתפים נוספים:**

1. עאוני אבו ראס, מהנדס המועצה
2. אשרף טבעוני, מתכנן
3. נאדר אבו ראס

**על סדר היום:**

1. שיווק מגרשים בשכונת ותמ"ל ביישוב.
2. אישור תכנית מפורטת מס' 1372549-257, שינוי ייעוד למבנים ומוסדות ציבור, גוש 17483 חלקות 9+11.

**דיון:**

**1- שיווק מגרשים בשכונת ותמ"ל ביישוב:**

ראש המועצה פתח את הישיבה וביקש ממזכיר המועצה לערוך סקירה לסיכום מהמפגש האחרון ברשות מקרקעי ישראל בקשר עם שיווק מגרשים ביישוב בשכונת ותמ"ל.

**עבד:** התקיימה ישיבה ברמ"י לצורך קידום נושא השיווק ביישוב, בישיבה נכחו איתי גם עבד אלחפיד וסמיר חסן מטעם המועצה, הופתענו בפגישה לגלות כי החלטת ממשלה אחרונה המדברת על עדיפות בני מקום לא הוארכה, משמעות הדבר שכל תושב במדינת ישראל יכול להתמודד בהגרלה, לתושבי המקום תהיה עדיפות אך ורק לכ- 20% מהמגרשים.

**ראש המועצה:** אני נגד שיווק מגרשים בדרך זו, שלחתי מכתב לשר הפנים ולשלטון מקומי להתערב בפתרון הסוגייה. אני יודע שזו בעיה של כלל הרשויות לא רק בעילוט.

**עלא:** זו שיטה לא מקובלת צריך להתנגד לה.

**אברהים:** יכנסו לעילוט הרבה זרים כל החברים התנגדו פה אחד לשיווק מגרשים ביישוב בדרך זו ומסכימים להמתין עד לשינוי החלטת הממשלה, המועצה תמשיך במאבקה מול הגורמים המוסמכים לשינוי החלטה ובנוסף תודיע לרמ"י על סירובה לפרסום מכרז שיווק בתנאים הנוכחיים.



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

**2- אישור תכנית מפורטת מס' 257-1372549, שינוי ייעוד למבנים ומוסדות ציבור בגוש 17483 חלקות**

**9,11:**

**אשרף:** מטרת התכנית שינוי ייעוד ומבנים ומוסדות ציבור בגוש 17483 בחלק מחלקות 9,11.  
**ראש המועצה:** שטח התכנית כ-7 דונם ליד האצטדיון הקרקע רשומה על שם המועצה, התכנון שלנו לשנות ייעוד הקרקע למבנים ומוסדות לצורך תכנון הקמת מבנה מועצה.  
**אשרף:** אני תכננתי גם המבנה של המועצה בשכונה דרומית, קיימת מחשבה ותכנון של הנהלת המועצה לפיצול את משרדי המועצה לשני מבנים כאשר המבנה בייעוד המתוכנן יהיה המבנה הראשי של המועצה. נתבקשתי ע"י הנהלת המועצה להכין תכנון חלופי להקמת מבנה למועצה שיהיה נגיש ומודרני. חלק מהתכנון באזור מיועד לחנייה לאצטדיון. המקום מאוד מתאים למבנה מועצה מבחינת שטח, חנייה ונגישות. המבנה המתוכנן בעתיד יכלול משרדים מסחריים עד 20% מהשטח, משרדי המועצה ונספחים נוספים של הרשות המקומית.  
**ראש המועצה:** על המועצה לאשר את התכנית וליזום אותה.  
**עלא-האם התכנון כבר מוכן?**  
**אשרף:** עדיין לא, אנחנו נמצאים בשלב שינוי ייעוד.  
**עלאא:** יש ביישוב קריאות מטעם תושבים רבים לבניית כיתות לימוד לבי"ס תיכון, פיצול בית הספר הקיים לשני מבנים, שאלתי האם ניתן לתכנן הקמת מבנה לכיתות לימוד לבית ספר תיכון בשטח זה?  
**אשרף:** לצורך פתיחת בית ספר חדש צריך לקבל אישור הכרה ממשרד החינוך, ולצד המצב בעילוט מבחינת מספר התלמידים לא מאפשר קבלת אישור הכרה ממשרד החינוך להוספת כיתות לימוד.  
**הצבעה:** מאושר פה אחד.  
**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר וליזום את התכנית, כמו כן הוחלט פה אחד על הגשת התכנית לוועדה בשם המועצה מקומית עילוט.  
**עלא:** אני מבקש להעלות נושא חדש שלא נכלל בהזמנה לדין.  
**חברי המועצה הסכימו על העלאת הנושא.**  
לאחרונה הגיע מכתב למועצה כאילו שאני שלחתי אותו, המכתב בשם שלי אבל אני לא חתום עליו. אני מציין כי לא שלחתי את המכתב ולא ידוע לי או לסיעה שלי עליו, אפילו חלק מהשמות שהוזכרו במכתב אינני מכיר אותם בכלל.  
**עבד:** המכתב הגיע בדואר רגיל למועצה, המכתב לא חתום, רק רשום השם. במכתב מכותבים החשב מלווה, היועמ"ש ובעלי תפקיד נוספים.  
**עלאא:** אני רוצה לחדד ולהדגיש כי כל מכתב שמגיע לא בחתימה שלי אישית או חותמת של הסיעה, המכתב לא מייצג אותי או את הסיעה שלי והוא מזויף.  
**ראש המועצה:** מציע לך לפנות למשטרה.



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

**עלאא:** אני לא שלחתי את המכתב, מדובר בזיוף.

**עבד:** המכתב שהגיע מודפס, לא בכתב יד.

**עלאא:** מדובר בזיוף וניסיון להכפיש את השם הטוב שלי ולזרוע סכסוך משפחתי ביני לבין תושבי הכפר.

**אברהים אבו זויד:** בעבר נשלח מכתב מזויף בשם שלי.

**ראש המועצה:** צריך להגיש תלונה למשטרה, המועצה לא יכולה לחקור מקרים כאלה ואין לה סמכות,

מי שמוסמך היא משטרת ישראל. צריך להתייחס לעניין ברצינות ולא לשתוק, חובה לערב את המשטרה.

**עלאא:** כל מה שרשום במכתב לא מייצג אותי וחלק מהדברים אפילו לא ידועים לי, אם הייתי רוצה לדבר

על נושא מסויים הייתי מדבר בפנים לא הייתי שולח מכתב לא חתום, אגיש תלונה במשטרה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:45

**רשם: מזכיר המועצה**

עבד אלחלים אבו ראס  
מזכיר המועצה

סאיד אבו ראס  
ראש המועצה